

Nota informativă
privind transmiterea în locațiune SRL „Toro Gril” a încăperilor
Companiei pentru perioada 15 decembrie 2015 – 10 martie 2016

În baza cererii anexate de la SRL „Toro Gril” privind transmiterea în locațiune a încăperilor Companiei pentru perioada 15 decembrie 2015 – 10 martie 2016 au fost efectuate calculele conform Legii bugetului de stat pe anul 2015 nr. 72 din 12.04.2015.

Tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu conform Legii nominalizate este stabilit în mărime de 309 lei. Pentru efectuarea calculelor au fost aplicați următorii coeficienți stipulați în anexa nr. 2 la calcule: de amplasare a încăperii, amenajării tehnice, de ramură privind utilizarea încăperii și de piață. În rezultatul aplicării coeficienților susnumiți quantumul chiriei anuale pentru suprafață de 4 tipuri de încăperi care vor fi utilizate a constituit:

- 2657,40 lei pentru cafenea cu servire a băuturilor alcoolice;
- 2039,40 lei pentru oficiu;
- 679,80 lei pentru depozite și alte încăperi auxiliare;
- 571,65 lei pentru construcție anexată.

În calcule au fost incluse suplimentar cheltuielile pentru transportarea deșeurilor și paza încăperilor. Calculele au fost efectuate pe următoarele perioade de timp stipulate în cererea SRL „Toro Gril”:

De la 15.12.15 la 10.03.16 – paza încăperilor pentru toată perioada;
21.12.15- 05.01.16; 11.02 -16.02.16; 05.03.-10.03.16 – arenda încăperilor.

Suma totală pentru transmiterea în locațiune a încăperilor Companiei pentru perioada nominalizată a constituit 45090 lei.

Director financiar

B. Blănuș
18.12.15

Galina Blănuș

Președintele IPNA Compania
„Teleradio-Moldova”

Olga Bordonariu

Director SRL „Toro Gril”

Serghei Iaghi

Calculul

cheltuielilor pentru arenda încăperilor Companiei "Teleradio - Moldova"
 acordate **SRL "Toro Gril"** pentru perioada 15 decembrie 2015-10 martie 2016,
 inclusiv compensarea cheltuielilor pentru energia electrică, întreținerea rețelelor electrice, pază,
 transportarea deșeurilor, apă și canalizare

	Denumirea serviciilor	Unități de măsură	Volumul serviciilor	Tarif anual lei	Total pe an lei	inclusiv pentru perioada: 15.12.2015- 10.03.2016
1	Arenda încăperilor (21.12.15-05.01.16; 11.02- 16.02.16; 05.03-10.03.16):					
	- cafenea cu servire a băuturilor alcoolice	m.p.	160,76	2657,40	427204	32717
	- depozite și alte încăperi auxiliare	m.p.	133,32	679,80	90631	6941
	- încăpere auxiliară (construcție anexată)	m.p.	30,25	571,65	17292	1324
	- oficiu	m.p.	12,73	2039,40	25962	1988
2	Transportarea deșeurilor	m.c.	110,0	90,00	9900	758
3	Paza încăperilor (15.12.15-10.03.16)	m.p.	337,06	16,99	5727	1362
	Total:				576715	45090

Notă:

1. Calculul a fost întocmit conform tarifelor existente la 11 decembrie 2015 și în caz de schimbare a acestora va fi revăzut.
2. Plata pentru energia electrică, apă și canalizare va fi efectuată conform indicilor contoarelor, iar întreținerea rețelelor electrice - în mărime de 5% din suma real facturată.

Președintele IPNA Compania
 "Teleradio-Moldova"

Olga Bordeianu

Director SRL "Toro Gril"

Serghei Iașin

Calculul
taxei pentru arenda încăperilor Companiei "Teleradio - Moldova"
acordate SRL "Toro Gril"
pentru perioada 15 decembrie 2015-10 martie 2016

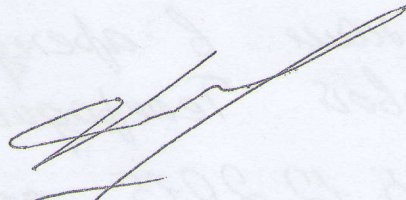
Coeficient	Denumirea indicilor	Baza	Cuantumul pentru:			
			cafenea cu servire a băuturilor alcoolice	depozite și alte încăperi auxiliare	construcție anexată	oficiu
T _b	tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu		309	309	309	309
K ₁	coeficientul de amplasare a încăperii	încăpere supratcrană (parter) construcție anexată	0,4	0,4	0,45	0,4
K ₂	coeficientul amenajării tehnice	apeduct, canalizare, încălzire centrală	0,4	0,4		0,4
K ₃	coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii	cafenea cu servire a băuturilor alcoolice depozite și alte încăperi auxiliare	2,5	0,4	0,4	
K ₄	coeficientul de piață	oficiu	2	1	1	1,5 2
P _{ai}	cuantumul chiriei anuale	$T_b \cdot (1 + K_1 + K_2 + K_3) \cdot K_4$	2657,40	679,80	571,65	2039,40

În bază: Legea bugetului de stat pe anul 2015 nr.72 din 12.04.2015
(Monitorul Oficial nr.102-104 din 28 aprilie 2015)

Коммунальные услуги (вода, электроэнергия,
оплачиваются сразу после предоставления
фактур. Гарантирую своевременную оплату
аренды помещения на данный срок
с разбивкой его на три траншеи
от суммы аренды на весь срок
аренды

С уважением Яшин Сергей

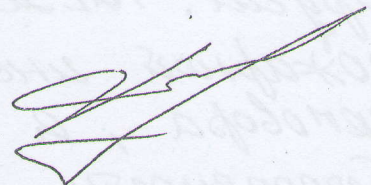
10.01.2015



Ниже предоставляю график фактисской
аренды столовой Саса Радио

С 21.12.2015	- 05.01.2016	167
С 11.02.2016	- 16.02.2016	67
С 05.03.2016	- 10.03.2016	67

Остальное время просим все рассмотреть
возможность ответственного хранения
оставляемого в данном помещении
свето-звук. аппаратуры и мебели
до 10.03.2016



078261666
079303033