



Instituția Publică Compania „Teleradio – Moldova”

str. Miorița, 1, MD-2028, Chișinău, Republica Moldova; www.trm.md; trm@trm.md
tel: +373 22 72-10-47, +373 22 22-82-84; fax: +373 22 72-33-52

ORDIN

Data 08.08.19

nr. 69

ORDIN

Cu privire la aprobarea Regulamentului privind reevaluarea imobilizărilor corporale

În scopul reglementării procedurii de reevaluare a imobilizărilor corporale în cadrul IP Compania „Teleradio-Moldova”, în temeiul, art. 37 din Codul serviciilor media audiovizuale al Republicii Moldova și pct. 21, lit. b) din Statutul Instituției Publice Compania „Teleradio-Moldova” în redacție nouă și procesului-verbal al Comitetului managerial nr. 7 din 03.07.2019,

ORDON:

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la reevaluarea imobilizărilor corporale, conform anexei.
2. Prezentul Ordin intră în vigoare din data semnării.
3. Controlul executării prezentului ordin se pune în sarcina Departamentului financiar.
4. Secretariatul va aduce la cunoștință ordinul respectiv, sub semnătură, persoanelor vizate.

Președinte

Olga BORDEIANU

REGULAMENT cu privire la reevaluarea immobilizărilor corporale

I. Dispoziții generale

1.1 Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu cerințele standardelor internaționale de raportare financiară, IAS 16 ”Imobilizări corporale” și prevederile politicilor contabile ale entității.

1.2 Regulament stabilește modalitățile de organizare și desfășurare a procedurii de reevaluare a immobilizărilor corporale în cadrul Instituției Publice Compania ”Teleradio-Moldova” (în continuare Compania).

1.3 Obiectivul prezentului Regulament se rezumă la generarea datelor primare necesare contabilizării immobilizărilor corporale și de prezentare a informațiilor aferente în situațiile financiare a Companiei.

1.4 Prezentul Regulament se aplică tuturor immobilizărilor corporale cu excepția:

1. Investițiilor imobiliare contabilizate conform modelului valorii juste;
2. Activelor immobilizate deținute pentru vânzare.

1.5 În prezentul Regulament noțiunile utilizate semnifică:

Costuri de vânzare – costuri suplimentare atribuibile direct vânzării unui activ sau unui grup de active (de exemplu, costurile serviciilor juridice, de evaluare, taxele poștale).

Durată de utilizare a unei immobilizări este:

- a. perioada de timp pe parcursul căreia entitatea așteaptă să obțină beneficii economice din utilizarea immobilizării; sau
- b. cantitatea unităților de produse, lucrări, servicii sau de alte unități similare pe care entitatea preconizează să le obțină din utilizarea immobilizării

Imobilizări – active deținute pentru a fi utilizate pe o perioadă mai mare de un an în activitatea entității sau pentru a fi transmise în folosință terților.

Imobilizări corporale – immobilizări sub formă de mijloace fixe, terenuri, immobilizări corporale în curs de execuție, investiții imobiliare și resurse minerale.

Mijloace fixe – immobilizări corporale transmise în exploatare, valoarea unitară a cărora depășește plafonul valoric prevăzut de legislația fiscală sau pragul de semnificație stabilit de entitate în politicile contabile.

Valoare amortizabilă – costul de intrare sau costul corectat, diminuat cu valoarea reziduală estimată.

Valoare contabilă – costul de intrare sau costul corectat sau valoarea reevaluată a obiectului de evidență diminuat cu amortizarea și pierderile din depreciere acumulate.

Valoare justă – prețul de vânzare estimat al unei immobilizări în cadrul unei tranzacții desfășurate în condiții normale între părți interesate, independente și bine informate.

esențial utilizarea activului. Aceste modificări tangenționează cu activul care poate fi retras din utilizare activă, întrerupere sau restructurare a procesului operațional de care ține activul respectiv, intențiile de cedare a activului înainte de data așteptată estimată anterior și reevaluarea duratei normale de utilitate a imobilizării corporale;

- 3) există premise ce indică faptul că performanța economică a unui activ este, sau va fi, mai slabă decât nivelul așteptărilor.
- 4) fluxurile de numerar necesar achiziționării activului sau necesarul de numerar pentru exploatarea și întreținerea acestuia, sunt semnificativ mai mari decât cele bugetate inițial;
- 5) fluxurile actuale nete de numerar sau profitul din exploatare sau pierderea generată de activ sunt semnificativ mai slabe decât cele bugetate;

2.8 Sursele externe de informare se axează pe:

- 1) în decursul perioadei, valoarea de piață a activului a scăzut semnificativ mai mult decât nivelul așteptărilor ca rezultat al trecerii timpului sau al utilizării normale;
- 2) în decursul perioadei, sau în viitorul apropiat urmează să se producă schimbări semnificative cu un efect negativ asupra Companiei, la nivelul tehnologic, al pieței de desfacere, mediului economic sau juridic în care operează Compania.
- 3) ratele dobânzilor sau ratele randamentului investițiilor efectuate au crescut în cursul perioadei, afectând rata de actualizare folosită la calcularea valorii unui activ în folosință și diminuând semnificativ valoarea recuperabilă a activului respectiv.

III. Aspecte fundamentale a procedurii de reevaluare a imobilizărilor de capital

- 2.1 Ulterior recunoașterii inițiale ca activ, o imobilizare corporală trebuie înregistrată la valoarea reevaluată, care reprezintă valoarea justă la momentul reevaluării.
- 2.2 Reevaluarea imobilizărilor corporale în cadrul Companiei se va efectua de comisia de reevaluare creată prin ordinul directorului general.
- 2.3 Reevaluările necesită a fi efectuate cu suficientă regularitate, în așa fel încât valoarea contabilă să nu difere în mod semnificativ de valoarea care poate fi determinată pe baza valorii juste la data bilanțului.
- 2.4 În cazul în care un element al imobilizărilor corporale este reevaluat, atunci întreaga clasă din care face parte acel element trebuie reevaluată. Elementele dintr-o clasă de imobilizări corporale sunt reevaluate simultan pentru a se evita reevaluarea selectivă și raportarea în situațiile financiare a unor valori care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite.
- 2.5 În cadrul Companiei poate exista o anumită clasă de active ce pot fi reevaluate permanent, cu condiția că aceste reevaluări se poate realiza în timp scurt și dacă aceste reevaluări pot fi actualizate în permanență.
- 2.6 O evaluare la valoarea justă se efectuează pentru un activ specific. Prin urmare, la evaluarea valorii juste, Compania trebuie să ia în calcul caracteristicile activului dacă participanții de pe piață ar fi lua în calcul aceleași caracteristici atunci când determină prețul activului la data de evaluare (condițiile, amplasarea activului, restricțiile privind vânzarea sau utilizarea activului).

IV. Tehnicile și abordările reevaluării imobilizărilor de capital

- 4.1 Compania trebuie să utilizeze tehnici de evaluare corespunzătoare circumstanțelor și pentru care există date suficiente pentru evaluarea valorii juste, maximizând utilizarea datelor de intrare observabile relevante și minimizând utilizarea datelor de intrare neobservabile.

4.12 Abordarea bazată pe cost reflectă valoarea care ar fi necesară în acel moment pentru a înlocui capacitatea de serviciu a activului.

4.13 Din perspectiva participantului pe piață, prețul care ar fi obținut pentru activ se bazează pe costurile suportate de un cumpărător participant pe piață pentru a dobândi sau a construi un activ înlocuitor cu o utilitate comparabilă, ajustat pentru uzura morală.

4.14 În cazul dat uzura morală cuprinde deteriorarea fizică, uzura funcțională (tehnologică) și uzura economică (externă) și este mai vastă decât amortizarea în scopul raportării financiare (o alocare a costului istoric) sau al impozitării (pe baza unor durate de funcționare specificate).

Abordare bazată pe venit

4.15 Abordarea pe bază de venit transformă valorile viitoare (de exemplu, fluxuri de trezorerie sau venituri și cheltuieli) într-o singură valoare curentă (adică actualizată). Când se utilizează abordarea pe bază de venit, evaluarea la valoarea justă reflectă așteptările actuale ale pieței privind acele valori viitoare.

V. Datele de intrare utilizate în cadrul tehnicilor de calcul

5.1 Tehnicile de evaluare utilizate în evaluarea valorii juste trebuie să maximizeze utilizarea datelor de intrare observabile relevante și să minimizeze utilizarea datelor de intrare neobservabile.

5.2 Compania trebuie să aleagă date de intrare consecvente cu caracteristicile activului de care ar ține cont participanții de pe piață într-o tranzacție cu imobilizarea corporală.

5.3 Pentru a îmbunătăți consecvența și comparabilitatea evaluărilor la valoarea justă și ale prezentărilor de informații conexe, prezentul regulament stabilește o ierarhie a valorii juste care clasifică pe trei niveluri datele de intrare pentru tehnicile de evaluare utilizate pentru evaluarea valorii juste.

5.4 În ierarhia valorii juste, nivelul prioritar îl ocupă prețurile cotate pe piețele active pentru active identice (*date de intrare de nivelul 1*), iar cel mai scăzut nivel de prioritate este cel al datelor de intrare neobservabile (*date de intrare de nivelul 3*).

5.5 În unele cazuri, datele de intrare utilizate în evaluarea valorii juste a unui activ pot fi clasificate în cadrul diferitelor niveluri ale ierarhiei valorii juste. În cazul dat, evaluarea la valoarea justă este clasificată în întregime la același nivel al ierarhiei valorii juste ca data de intrare cu cel mai scăzut nivel care este semnificativă pentru întreaga evaluare. Evaluarea importanței unei anumite date de intrare pentru întreaga evaluare necesită utilizarea raționamentului profesional, ținând cont de factorii specifici activului.

5.6 Dacă o dată de intrare observabilă trebuie ajustată utilizând o dată de intrare neobservabilă, iar ajustarea are drept rezultat o evaluare la valoarea justă semnificativ mai ridicată sau mai scăzută, evaluarea care rezultă trebuie clasificată la nivelul 3 din ierarhia valorii juste.

Date de intrare de nivelul 1

5.7 Datele de intrare de nivelul 1 sunt prețuri cotate pe piețe active pentru active identice, la care entitatea are acces la data de evaluare.

5.8 Un preț cotate pe o piață activă oferă cea mai fiabilă dovadă a valorii juste și trebuie utilizat ori de câte ori este disponibil, fără ajustări, pentru evaluarea valorii juste.