

Notă informativă
referitor la posibilitatea privatizării terenului Bazei de odihnă „Unda”

La indicația Consiliului de Observatori Serviciul juridic al IPNA Compania „Teleradio-Moldova” a examinat problema privatizării terenului Bazei de odihnă „Unda” și vă comunică următoarele.

Actul normativ care reglementează administrarea și privatizarea bunurilor publice este Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice.

În conformitate cu prevederile legii privind deetatizarea proprietății publice *deetatizarea proprietății publice* este activitate care include:

- transmiterea patrimoniului public în proprietate privată (privatizare);
- transmiterea în concesiune către un investitor (persoană fizică sau juridică, inclusiv străină);
- administrare fiduciară - contract prin care o parte (fondator al administrării, fiduciant) predă bunuri în administrare fiduciară celeilalte părți (administrator fiduciar, fiduciar), iar aceasta se obligă să administreze patrimoniul în interesul fiduciantului;
- transmiterea întreprinderilor de stat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale,
- alte activități orientate spre diminuarea participării statului la administrarea proprietății.

Astfel în toate cazurile enumerate de legea susmenționată se tinde spre transmiterea patrimoniului public în proprietate privată avînd drept scop diminuarea participării statului la administrarea proprietății publice.

Conform prevederilor Codului audiovizualului Instituția Publică Națională a Audiovizualului Compania „Teleradio-Moldova” este un serviciu public de radiodifuziune și televiziune independent editorial, precum și în activitatea sa de creație, autonom instituțional, constituit în baza capitalului financiar public.

Analizînd dosarele cadastrale ale bunurilor imobile din mun. Chișinău (str. Miorița 1, șos. Hîncești 64), mun. Bălți și or. Vadul lui Vodă s-a constatat că în cazul bunurilor din mun. Chișinău și Bălți în registrul de stat al bunurilor imobile în calitate de proprietar este indicat Republica Moldova, iar în cazul bunul din or. Vadul lui Vodă proprietar al acestuia este administrația publică locală orașul Vadul lui Vodă.

IPNA Compania „Teleradio-Moldova” nu dispune de dreptul de proprietate asupra bunuri imobile. Toate imobilele sunt transmise Companiei doar în gestiune economică proprietar fiind Republica Moldova.

Reieșind din cele menționate serviciul juridic consideră că Compania „Teleradio-Moldova” fiind constituită în baza capitalului financiar public este în imposibilitate de a privatiza terenul bazei de odihnă „Unda”.

Specialist principal, Serviciul juridic

Vitalie Covali