



Instituția Publică
Compania „TELERADIO-MOLDOVA”

CONSILIUL DE SUPRAVEGHERE ȘI DEZVOLTARE

MD-2028, Republica Moldova, Chișinău, str. Miorița, 1 ☎ 73-95-45

DECIZIE nr. 1 din 13.01.2022

cu privire la completarea Deciziei Consiliului de Supraveghere și Dezvoltare nr. 85 din 30.12.2021 privind aprobarea contractelor de locațiune pentru anul 2022

În temeiul art. 45 și art. 46 alin. (12) din Codul Serviciilor Media Audiovizuale, Regulamentului cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate ale Instituției Publice Compania „Teleradio-Moldova”, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr. 41 din 11.06.2019, Consiliul de Supraveghere și Dezvoltare,

DECIDE:

1. Punctul 1 al Deciziei Consiliului de Supraveghere și Dezvoltare nr. 85 din 30.12.2021 privind aprobarea contractelor de locațiune pentru anul 2022 se completează și se expune în următoarea redacție:

„1. Se aprobă contractele de locațiune pentru anul 2022 cu locatarii, selectați de Comisia pentru negocieri directe a IP Compania „Teleradio-Moldova”, după cum urmează:

a) contractul de locațiune încheiat între IP Compania „Teleradio-Moldova” și „Legion Grup” S.R.L., privind transmiterea în posesie și folosință temporară, cu titlu oneros, fără drept de privatizare, a suprafeței de 2 m² de pe acoperișul blocului Casa Radio, situat în mun. Chișinău, str. Miorița 1, care va fi utilizată exclusiv pentru montarea echipamentului. Se stabilește termenul contractului de locațiune până la data de 31.12.2022. Mărimea chiriei anuale constituie 15794,00 lei (cincisprezece mii șapte sute nouăzeci și patru lei, 00 bani). Suplimentar, locatarul va achita lunar serviciile comunale, inclusiv energia electrică, întreținerea rețelelor electrice, energia termică, apă potabilă, canalizare, evacuarea deșeurilor, paza și alte servicii, în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și facturile înaintate, conform tarifelor în vigoare.

b) contractul de locațiune încheiat între IP Compania „Teleradio-Moldova” și „Airstream” S.R.L., privind transmiterea în posesie și folosință temporară, cu titlu oneros, fără drept de privatizare, a suprafeței de 2 m² de pe acoperișul blocului Casa Radio, situat în mun. Chișinău, str. Miorița 1, care va fi utilizată exclusiv pentru montarea echipamentului. Se stabilește termenul contractului de locațiune până la data de 31.12.2022. Mărimea chiriei anuale constituie 15794,00 lei (cincisprezece mii șapte sute nouăzeci și patru lei, 00 bani). Suplimentar, locatarul va achita lunar serviciile comunale, inclusiv energia electrică, întreținerea rețelelor electrice, energia termică, apă potabilă, canalizare, evacuarea deșeurilor, paza și alte servicii, în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și facturile înaintate, conform tarifelor în vigoare.

- c) *contractul de locațiune încheiat între IP Compania „Teleradio-Moldova” și „Neringa” S.R.L., privind transmiterea în posesie și folosință temporară, cu titlu oneros, fără drept de privatizare, a următoarelor bunuri: box garaj TV” etajul I cu suprafața totală de 104 m², situat în mun. Chișinău, șos. Hîncești 64 și box garaj TV” etajul II cu suprafața totală de 67 m², situat în mun. Chișinău, șos. Hîncești 64, care vor fi utilizate exclusiv pentru prestarea serviciilor de reparație a utilajelor de gaz pentru automobile. Se stabilește termenul contractului de locațiune până la data de 31.12.2022. Mărimea chiriei anuale constituie 73317,00 lei (șaptezeci și trei mii trei sute șaptesprezece lei, 00 bani). Suplimentar, locatarul va achita lunar serviciile comunale, inclusiv energia electrică, întreținerea rețelelor electrice, energia termică, apă potabilă, canalizare, evacuarea deșeurilor, paza și alte servicii, în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și facturile înaintate, conform tarifelor în vigoare.*
- d) *contractul de locațiune încheiat între IP Compania „Teleradio-Moldova” și „Nesauto-Go” S.R.L., privind transmiterea în posesie și folosință temporară, cu titlu oneros, fără drept de privatizare, a următoarelor bunuri: box nr. 40, 41, cu o suprafață totală de 102 m², situate în mun. Chișinău, șos. Hîncești 64 (garaj TV) și încăperi auxiliare cu o suprafață totală de 105 m², situate în mun. Chișinău, șos. Hîncești 64 (garaj TV), care vor fi utilizate exclusiv pentru prestarea serviciilor de reparație a automobilelor. Se stabilește termenul contractului de locațiune până la data de 31.12.2022. Mărimea chiriei anuale constituie 97008,00 lei (nouăzeci și șapte mii opt lei, 00 bani). Suplimentar, locatarul va achita lunar serviciile comunale, inclusiv energia electrică, întreținerea rețelelor electrice, energia termică, apă potabilă, canalizare, evacuarea deșeurilor, paza și alte servicii, în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și facturile înaintate, conform tarifelor în vigoare.*
- e) *contractul de locațiune încheiat între IP Compania „Teleradio-Moldova” și „Danilincea” S.R.L., privind transmiterea în posesie și folosință temporară, cu titlu oneros, fără drept de privatizare, a următoarelor bunuri: încăperea din holul intrării principale a TV de 84,37 m² (Anexa nr. 1), utilizat pentru comercializare și consum a bucatelor, încăperi de la nivelul unu al blocului cantinei în cuantum de 6,3 m², din care: încăpere de 3,7 m² - depozit, încăpere de 2,6 m² - spațiu auxiliar (WC) și încăperi de la nivelul doi al blocului cantinei în cuantum de 204,78 m², fiind utilizate pentru prepararea, comercializarea și consumul bucatelor, din care: sală pentru consum – 41,28 m², sală preparare bucate – 57,2 m², secție rece – 6,8 m², spălătorie – 45,7 m², secția panificare – 26,6 m², secția carne – 15,2 m² și secția pește – 12,0 m², care vor fi utilizate exclusiv pentru prestarea serviciilor de alimentație publică cu prepararea și comercializarea bucatelor. Se stabilește termenul contractului de locațiune până la data de 31.12.2022. Mărimea chiriei anuale constituie 135388,00 lei (una sută treizeci și cinci mii trei sute opt zeci și opt lei, 00 bani). Suplimentar, locatarul va achita lunar serviciile comunale, inclusiv energia electrică, întreținerea rețelelor electrice, energia termică, apă potabilă, canalizare, evacuarea deșeurilor, paza și alte servicii, în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și facturile înaintate, conform tarifelor în vigoare.*

II. Prezenta hotărâre intră în vigoare în ziua publicării.

**Președintele
Consiliului de Supraveghere și Dezvoltare**

**Secretara ședinței
Consiliului de Supraveghere și Dezvoltare**



Arcadie GHERASIM

Loretta HANDRABURA